הודעות בעניין תכנון ובניה

אור עקיבא

מרחב תכנון מקומי - יישובי הברון

נמסרת בזאת הודעה לפי סעיף 149 לחוק תכנון והבניה תשכ"ה-1965, כי הוגשה בקשה ע"ש: אלקטרה השקעות 1998 בע"מ
בגוש: 10632 חלקה: 4 מגרש: 601
ישוב: אור עקיבא
שבאישורה יש משום הקלה לעניין:
1. תוספת 7 יח"ד המהוות 15% מכמות הדירות בפרוייקט.
2. שינוי תמהיל טיפוסי דירות קטנות:
דירות 80 מ"ר 23.6%
דירות 105 מ"ר 23.6%
3. גובה בנין 54 מ' במקום 41 מ'
4. תוספת שתי קומות מעל מפלס קומה רביעית.
5. ניוד שטחי שירות ממתחת לקרקע אל מעל הקרקע לטובת גינות תלויות ומסתורי כביסה - 600 מ"ר.
ניתן לעיין בבקשה במשרדי הועדה המקומית בשעות קבלת קהל. התנגדות מנומקת בכתב, אפשר להגיש תוך 15 יום מפרסום הודעה זאת, לועדה המקומית השומרון (ת.ד 58, זכרון יעקב 30950 - טל' 04-6305522).
זיו דשא,
יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה יישובי הברון

עיריית אור עקיבא
מינהל עירוני - מחלקת נכסים

הקצאת מעון יום תלת כיתתי ברחוב הגפן באור עקיבא גו"ח 12797/105
1. ניתנת בזאת הודעה לפיה התקבלה בעירייה בקשה להקצאת קרקע ומבנה בגוש 12797 חלקה 105 רחוב הגפן אור עקיבא לצורך הפעלת מעון יום תלת כיתתי.
2. הבקשה הוגשה על ידי נעמת תנועת נשים עובדות ומתנדבות (עמותה רשומה).
3. הציבור מוזמן להגיש התנגדויות מנומקות בליווי מסמכים רלוונטיים באם ברצונו להתנגד להקצאת הקרקע לגוף המנוי בסעיף 2 בתוך 45 ימים ממועד הפרסום.
התנגדויות יוגשו למחלקת הנכסים בבניין העירייה רחוב רוטשילד 1 אור עקיבא.
יעקב אדרי, ראש העירייה

אשקלון

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשקלון
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 604-0386938
שם התכנית: שינוי יעוד רח' הפלמ"ח, אשקלון
גרסת התכנית: הוראות - 27 תשריט - 16

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 604-0386938
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתיחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	4/ 02/ 101
החלפה	4/ 03/ 159/ 8/ א
החלפה	4/ 03/ 159/ 8

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: אשקלון רחוב: הפלמ"ח 3.
התכנית ממוקמת בצומת הרחובות הפלמ"ח והרצל באשקלון.
גושים וחלקות: לא מוסדר:
גוש: 1247 חלקי חלקות: 3, 4, 5, 6, 42, 43, 51, 52.
קואורדינטה X: 160777, קואורדינטה Y: 619151
מטרת התכנית:
הקפת מבנה משרדים ומסחר ע"י הוספת קומות וזכויות הבניה לתכנית התקפה ברחוב הפלמ"ח.
עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי יעוד מ-"שטח למוסדות ציבור" ל-"מסחר ותעסוקה".
2. קביעת זכויות,ומבלות והנחיות בניה.
3. קביעת תנאים למתן היתרי בניה.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/09/2019 ובילקוט הפרסומים 8410, התשעט, עמוד 14192, בתאריך 26/08/2019. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה אשקלון, הגבורה 7 אשקלון טלפון:08-6792355, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.
דוד לפלר יו"ר הועדה המחוזית לתכנון לבניה מחוז דרום

באר שבע

עיריית באר שבע - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מרחב התכנון המקומי באר שבע

הודעה על פי סעיף 149 (א) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 כי הוגשה בקשה למתן הקלה מתכנית מפורטת:
בכתובת: פלורי אשר 16 באר שבע בחלקה: 85 גוש: 100619 מגרש: 1077
שם המבקש: אדרי ג'קי. מספר בקשה: 2020/0050
מהות ההקלות: מהמותרים לפי התכנית הנ"ל.
הקלה בקוי בניין צידיים 2.70 מ' במקום 3.00 מ'.
הקלה בקו בניין קדמי 1.00 מ' במקום 5.00 מ' לבריכת שחייה וחדר מכונות.
הקלה בעומק ירידה מדרגות למרתף 2.70 מ' במקום 1.50 מ'.
הקלה להעברת זכויות בנייה שטח שירות, מקומת קרקע לקומה מתחת לקרקע בשיעור של כ-12 מ"ר לבניית ממ"ד.
הקלה להעברת שטח עיקרי לשרות בשיעור של 6.42 מ"ר.
כל המעוניין יכול לעיין בבקשה ובתכנית המצורפת אליה ללא תשלום, במשרד הועדה המקומית בימים ובשעות שהמשרד פתוח לקהל. יום חמישי בין השעות 09:00-13:00 וביום ג' אחה"צ בין השעות 16:30-19:00. כל הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע מענין ההקלה, רשאי להגיש התנגדות לבקשה האמורה תוך 15 יום מתאריך פרסומה של הודעה זו בעיתון /ואו ממועד קבלת מכתבנו.
יש להגיש התנגדות מנומקת בכתב למזכירות הועדה 08-6840068 - FAX.
הועדה המקומית לתכנון ובניה, עיריית באר שבע

בת ים

עיריית בת ים - אגף הנדסה, אגף רישוי

הודעה לפי סעיף 27 לתמ"א 38 ולפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
ניתנת בזה הודעה לפי סעיף 27 לתמ"א 38 ולפי סעיף 149 כי הוגשה לוועדת המשנה לתכנון ובניה בת - ים, בקשה למתן היתר בניה ע"י בר יהודה 21 בע"מ (ח.פ 515562965) על השטח הידוע כחלקה 146 בגוש 7140 **בכתובת בר יהודה 21 בת ים** (להלן "המבנה") אשר לפי הוראות ומפורטות החלות עליה: מתאר בי/29מא', בי/2מא', בי/377, בי/328, בי/339, בי/430, בי/403, בי/1,403, בי/430א', בי/430ב', בי/מק/497, בי/538, בי/580, בי/577, בי/510,1, בי/580/מק/1, בי/580/מק. יעוד החלקה: אזור מגורים ג'. מספר הבקשה: 20180900
תיאור הבקשה:
הבקשה הוגשה לפי תמ"א 38 לתוספת חיזוק בניין ב 4 קומות מעל לקומת עמודים מפולשת הכולל 20 יח"ד. מבוקש תוספת 3 קומות מלאות וקומת גג חלקית, סגירה בקומת הקרקע לטובת 3 יח"ד סה"כ 21 יח"ד. קיים + מוצע 41 יח"ד בבניין.
פירוט הקלות:
1. הקלה בקו בניין לחזית דרום מזרח באופן שיתקבל קו בניין 3.00 מ' במקום 5.0 מ' המותרים ע"פ תמ"א 38 לצורך חיזוק ועיבוי המבנה ותוספת ממ"דים.
2. הקלה בקו בניין לחזית מערבית באופן שיתקבל קו בניין 2.00 מ' במקום 4.0 מ' ע"פ תמ"א 38 לצורך חיזוק ועיבוי המבנה ותוספת ממ"דים.
3. הקלה בגובה קומה עליונה באופן שיתקבל גובה של 3.60 מ' במקום 3.0 מ' המותרים.
4. הקלה בגובה קומת דופלקס באופן שיתקבל גובה של 6.90 מ' במקום 3.0 מ' המותרים.
לכל מי שיש התנגדות מכל סיבה שהיא לבקשה הנ"ל, יגיש התנגדותו לוועדה המקומית לתכנון ולבניה, רח' סטרומה 1, בת ים, תוך 15 יום מיום פרסום הודעה זו. ניתן לעיין בבקשה להיתר באתר האינטרנט של הועדה לתכנון ובניה בת ים http://www.bat-yam.muni.il או במשרדי הועדה המקומית ברחוב סטרומה 1 בת ים בשעות קבלת קהל כמפורט להלן: בימים ב,ד בין השעות 08:00-12:00, ביום ג' אחה"צ בין השעות 16:00-18:00.
אורי בוסקילה סגן ראש היר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה בת ים

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: בת ים
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 502-0361071
שם התכנית: בי/589 - יוספטל 55
גרסת התכנית: הוראות - 72 תשריט - 35

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 502-0361071.
איחוד וחלוקה: תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו. התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
המתיחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית	סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ב/ 538	כפיפות	ב/ 328
שינוי	ב/ 403	כפיפות	ב/ 328/ ב
שינוי	ב/ 28/ א	כפיפות	ב/ 430
שינוי	ב/ 32	כפיפות	ב/ 377
שינוי	ב/ 339	כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 4
שינוי	ב/ 28	כפיפות	ב/ 2/ א
שינוי	ב/ 403/ 1	כפיפות	תממ/ 5/ 1
כפיפות	תמא/ 23/ א/ 4	כפיפות	תמא/ 12/ 1
כפיפות	ב/ מק/ 497	כפיפות	ב/ 430/ א
כפיפות	ב/ 328/ א		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: בת ים רחוב: בר אילן 7.
ישוב: בת ים רחוב: החשמונאים 70, 72.
ישוב: בת ים רחוב: בר אילן 5.
ישוב: בת ים רחוב: שד יוספטל גיורא 55, 53.
התכנית נמצאת מצפון לשד' יוספטל, גובלת במזרח ברח' החשמונאים ובמערב בשד' בר אילן.
גושים וחלקות: מוסדר: גוש: 7155 חלקות במלואן: 161, 162, 163, 164.
קואורדינטה X: 176503, קואורדינטה Y: 658240
מטרת התכנית:
התכנית מציעה הריסת מבני מגורים צמודי קרקע קיימים במגרש והקמת מגדל, בניין תעסוקה וקומות מסד בעירוב שימושים.
עיקרי הוראות התכנית:
א. הרחבת השימושים הקיימים ע"י שינוי ייעוד מ-"מגורים ב" ל-"מגורים, מסחר ותעסוקה".
ב. קביעת 120 יחידות דיור.
ג. קביעת מספר קומות מירבי מעל ומתחת לפני הקרקע.
ד. קביעת גובה מירבי.
ה. קביעת מבנים להריסה.
ו. קביעת הוראות ביטוי ופיתוח, הנחיות סביבתיות והנחיות לניהול נגר, ותנאים למתן היתר בנייה.
ז. קביעת הוראות להכנת תכנית עתידית לאיחוד וחלוקה.
ח. קביעת פקיעת זכויות.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8144, התשעט, עמוד 8534, בתאריך 10/03/2019. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 074-7697335. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה בת ים, סטרומה 1 בת ים טלפון:03-5556030, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.
דניאלה פוסק יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל-אביב

גבעת שמואל

עיריית גבעת שמואל - אגף הנדסה ותשתיות הועדה המקומית לתכנון ובניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 149 לחוק התכ"ל, כי לוועדה המקומית לתכנון ולבניה גבעת שמואל הוגשה ע"י: ארמונות חן קבלנות בנין 2000 בע"מ צבי קופרלי.
בקשה מסי: 2019043-1 המתייחסת לקרקע הנמצאת בכתובת: **השקד 6 גבעת שמואל.**
גוש: 6185 חלקה: 371 מגרשים: 2, ב'
מהות הבקשה: בנין מגורים בן 130 יח"ד הכולל: שלוש קומות מרתף, קומת קרקע כפולה בחלקה, שתי דירות גן, 23 קומות מגורים קומה טכנית גבוהה, צובר גז, גדרות ופיתוח והקלות.
מהות הפרסום:
1. תוספת 10% יחידות דיור סה"כ תוספת של 12 יח"ד.
2. תוספת קומה 1 בחלל קומת קרקע.
3. תוספת קומת מרתף שלישית למילוי תקן חניה.
4. ניוד 2 יח"ד ושטחים לקומה 1 והפיכתן לדירות גן.
5. שינוי שטח ממוצע לדירה ל-130 מ"ר במקום 145 מ"ר.
כל המעוניין יכול לעיין בבקשה הנ"ל במשרדי הועדה המקומית בגבעת שמואל, רח' גוש עציון 11, בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל וכל הרואה עצמו נפגע מנפגע מהבקשה הנ"ל יוכל להגיש התנגדות מנומקת למשרדי הועדה המקומית "גבעת שמואל", תוך 14 יום מיום משלוח ההודעה בדואר רשום. כתובת הועדה: רחוב גוש עציון 11, גבעת שמואל.
טלפון: 03-7266847 שעות קבלת קהל: יום ב' - 09:00-13:00 יום ד': 16:00-18:00
בברכה, הועדה המקומית לתכנון ובניה גבעת שמואל

חולון

עיריית חולון מינהל תכנון והנדסה אגף רישוי הבניה
הועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון (הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965) בקשה למתן היתר בניה עבור: הקלות/שימוש חורג. **בקשה להיתר בניה ההקלות:** הקמת מבנה מגורים צמוד קרקע בין שתי קומות ביקר משותף + מרתף + חדר על הגג + בריכה + מרפסת גג + פרגולה. סה"כ יח' דיור 1.
כתובת: **יוסי בנאי 24 חולון** גוש: 6874 חלקה: 160 על 56 שו': לי אלי מזרחי
תיק בנין מספר: 9999900238 בקשה מספר: 20190435
הכוללות את ההקלות הבאות:
- קו בנין צדדי 0.8 מ' במקום 4 מ' עבור בריכה לכיוון צפון.
- קו בנין אחורי 1.2 מ' במקום 6 מ' עבור בריכה.
הרואה עצמו נפגע או שיש לו תנגדות להיתר יגיש את התנגדותו באמצעות טופס התנגדות לבקשת להיתר בניה באתר האינטרנטי הנדסי של עיריית - אגף רישוי בניה. https://www.holon.muni.il/residents/engineering/pages/ או דרך קישור זה: forms.aspx. ניתן לעיין בבקשה, באתר האינטרנט הנדסי של עיריית חולון, תחת נושא רישוי בניה-פרסומי תכנון ובניה. ניתן לעיין בהנחיות לעיון בבקשות להיתר באתר הנדסי או דרך קישור זה: https://www.holon.muni.il/residents/engineering/locatinginformation/pages/pirsumim2.aspx. התנגדות מקוונת באמצעות טופס הגשת התנגדות, תתקבל במשך 15 יום מתאריך קבלת הודעה זו, ותידון בפני הועדה לתכנון ולבניה חולון. לאחר מועד זה לא יתקבלו התנגדויות.
זוהר נימרק מ"מ ראש העיר ויו"ר ועדת משנה לתכנון ולבנייה, חולון

מרחב תכנון מקומי חולון
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מפורטת מס': 505-0497784 ,
"ח/ מק /177, רחוב אינלביץ' 34-38, קביעת קווי בניין למרפסות"

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 (להלן :"חוק"), בדבר אישור תכנית מפורטת מספר 505-0497784
גרסת: הוראות-21, תשריט-17
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים והרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס:	מספר התכנית:
כפיפות	תמ"א 34/ב/4
כפיפות	תמ"א /38
כפיפות	תמ"א 38/ 1 / א
כפיפות	תמ"א 38/ 2
כפיפות	תמ"א 38/ 3
כפיפות	תמ"א 38 / 3 / א
כפיפות	תמ"א 34 / 4
כפיפות	תמ"מ 5
שינוי	ח/1
כפיפות	ח/ 1/ 15
כפיפות	ח/1/ 23
שינוי	ח/1/ 4
שינוי	ח/1/ 8
שינוי	132/ ב/ 1
שינוי	132/ ג/ 1

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם: שיכון ותיקים, רח' אינלביץ' 38-34
גושים וחלקות: גוש 6043, חלקה 1992
מטרת התכנית: לאפשר תוספת מרפסות למבנים קיימים.
עיקרי הוראות התכנית:
1. קביעת קו בניין צדדי למרפסות בהתאם לסעיף 62א (א) (4) לחוק התכנון והבנייה.
2. שינוי גבולות השפ"ע ללא שינוי בשטחו בהתאם לסעיף 62א (א) (5) לחוק התכנון והבנייה.
3. קביעת זיקת הנאה לציבור בשטחי השפ"פ בהתאם לסעיף 62א (א) (19) לחוק התכנון והבנייה.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 31.08.2018 ובי.פ. מספר 7954, התשע"ט, בתאריך 10.10.2018 בעמ' 569. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון בנין העירייה רח' ויצמן 58 חולון קומה 9 טלפון: 5027222. וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל-אביב רח' מנחם בגין 125 תל-אביב 67012 טלפון 03-7632588. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות, שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
זהר נימרק סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה חולון

קיבוץ עוגן

הועדה המקומית לתכנון ובניה עמק חפר
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

י"ט טבת תש"פ 16.01.2020
ניתנת בזאת הודעה כי הוגשה לועדה בקשה למתן הקלה.
גוש: 8194 חלקה: 9 בישוב: העוגן.
תיק בנין: 2059003 מספר בקשה: 20200019 ע"י: קיבוץ העוגן
ההקלה המבוקשת היא בדלקמן:
שימוש חורג מבית קירור לבר משקאות לתקופה של חמש שנים.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במועצה אזורית עמק חפר, ליד מדרשת רופין בימי קבלת קהל, ב', ה' בין השעות 8.30-12.30. במידה שיש לו תנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה, מועצה אזורית עמק חפר, ליד מדרשת רופין בימים ב', ה' בין השעות 8.30-12.30 ולציין את כתובתו המדוייקת, טלפון ואימייל. התנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
בכבוד רב, גלית שאול יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה עמק חפר

חיפה

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה-1965
מחוז: חיפה הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית

נמסרת בזה הודעה,בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 304-0604611. הנקראת חפ/מק/-1/2433 רח' ארלוזרוב 77, חיפה.
מונה תדפיס הוראות: 13 מונה תדפיס תשריט: 9.
תוכנית זו מהווה שינוי לתכניות הבאות:
חפ/423, חפ/229/ה, חפ /229
תכנית זו כפופה לתכניות הבאות: חפ/1400/יב, חפ/2000, חפ/229/ו, חפ/229/י/1, חפ/229/י/5, חפ/363, חפ/מק/1400/גב, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ, חפ/ק/1400/תט, חפ/מק/229/י/2, תמא/34/ב/4, תמא/38, תממ/6
ישוב: חיפה
מקום התוכנית: רח' ארלוזורוב, מס' בית: 77
גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 12314 חלקה: 6
גוש: 12314 חלקה: 51 חלקי
מטרת התוכנית:
תוספת חזית מסחרית, במגרש המיועד למגורים במבנה מגורים קיים, כולל הוספת שטח עיקרי לסך השטח הכולל המותר במגרש ושינוי קווי הבניין בהתאמה לקונטור המבנה הקיים.
עיקרי הוראות התכנית:
1. הוספת שימוש למסחר בתכנית למגורים ובלבד שהשטח הכולל המותר לבניה לצורך השימוש המסחרי לא יעלה על 25% מסך השטח הכולל לבניה במגרש לפי סעיף 62א(א)(11).
2. תוספת שטח עיקרי בכפיפות ובהתאם לתכנית מתאר חפ/2000.
3. שינוי קווי הבניין לפי סעיף 62א(א)(4).
כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים.
ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il.
המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז חיפה,רח' פליי"ס 15 חיפה 31048 טל' 04-8633448.
התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.
מיכאל אלפר, ס/ראש העיר ויו"ר
וועדת המשנה לתכנון ובניה חיפה

רמלה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - רמלה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה - רמלה בקשה למתן היתר בניה: תוספת שטח בקומת הקרקע ושינויים למבנה קיים.
מסי בקשה: 20190275 מספר תיק בנין: 4610080.
מסי בקשה ברישוי זמין: 6942346466. שם המבקש: שחמוב איליה
כתובת: אמנון ותמר 8. גוש: 4357 חלקה: 105 מגרש: 25
הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:
הגבהת גדרות מ- 1.60 מ' ל- 2 מ' בכל גבולות המגרש.
בניית חניה וסוכת חניה בקו קדמי ב במקום 2 מ'.
כל המעוניין יכול לעיין בבקשה הנ"ל באגף ההנדסה, ברח' מבצע משה 9 רמלה בשעות קבלת קהל (ניתן לברר בטל' 08-9771564). כל הרואה עצמו נפגע מהבקשה הנ"ל יוכל להגיש התנגדות מנומקת למשרד הועדה, תוך 15 יום מיום פרסום הודעה זו.
קבלת קהל: בימים א', ד' בין השעות 09:00-12:00 יום ג' בין השעות 16:00-18:00.
מיכאל וידל ראש העיר רמלה ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה

מזכרת בתיה

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי :זמורה
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 453-0633230
שם התכנית: תכנון מגרש ביעוד מעורב של מסחר ומגורים במזכרת בתיה
גרסת התכנית: הוראות - 27 תשריט - 14

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה זמורה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 453-0633230
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
החלפה	זמ/ 250/ 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: מזכרת בתיה רחוב: גולדה מאיר.
בשכונת בר לב, בפינת הרחובות גולדה מאיר ושדרות רפאל סויסה.
גושים וחלקות: מוסדר:
גוש: 3900 חלקי חלקות: 31, 32, 35.
מגרשים: 310 בהתאם לתכנית זמ/ 250/ 2
מטרת התכנית:
שינוי יעוד מגרש ממסחר עפ"י תכנית זמ/250/2 למגרש ביעוד מעורב של מסחר ומגורים בפינת הרחובות גולדה מאיר ושדרות רפאל סויסה.
עיקרי הוראות התכנית:
א. שינוי יעוד ממסחר לעיוד של מסחר ומגורים
ב. קביעת הוראות בניה בכל יעוד: מספר קומות, קווי בנין, חניה, הנחיות ביוני והנחיות בנוגע לעיצוב אדריכלי.
כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 074-7697390. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ובניה זמורה, ביל"ו סנטר קרן עקרון 70500 טלפון 08-6223088. בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.
שירה ברנד יו"ר הועדה המחוזית לתכנון לבניה מחוז מרכז

ירדנה

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עמק המעיינות
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':202-0738393
שם התכנית: מתקן פוטו וולטאי ירדנה
גרסת התכנית: הוראות - 22 תשריט - 17

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה עמק המעיינות מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 202-0738393
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
כפיפות	תמא/ 10/ ד/ 10
כפיפות	תמא/ 10/ ד/ 10/ 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: ירדנה
דרומית לחלקות א' של מושב ירדנה ומזרחית ובצמידות לחממות קיימות
קואורדינטה X: 253179, קואורדינטה Y: 718072
גושים וחלקות: מוסדר:
גוש: 22665 חלקי חלקות: 25, 28, 31, 32, 33, 145, 190, 192, 194, 196, 241, 248.
גוש: 22762 חלקי חלקות: 21, 24.
גוש: 22763 חלקות במלואן: 22.
גוש: 22763 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 23.
גוש: 22807 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 5, 6, 7.
מטרת התכנית:
הקמת והפעלת מתקן פוטו וולטאי לייצור אנרגיה מתחדשת בהספק של כ-10 מגוואט במשבצת של מושב ירדנה.
עיקרי הוראות התכנית:
א) הקמת מתקן בהספק של כ-10 מגה וואט לצורך הפקת חשמל מאנרגיה סולרית.
(ב) קביעת יעוד "קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים" בשטח ללא יעוד על פי תכנית מאושרת.
(ג) קביעת השימושים המותרים.
(ד) קביעת הוראות בניה.
(ה) קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
(ו) קביעת התנאים למתן היתר בניה והתנאים בהיתר.
כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טלפון: 074-7697474. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה עמק המעיינות, בית שאן טלפון:04-6065850. בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.
אורי אילן יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז צפון

נוף הגליל

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה נוף הגליל בקשה להקלה.
בכתובת: 212-0391896 102, שכונה: אזור תעשיה ציפורית
בגוש: 17466 חלקה: 10 מגרש: A102, A103, A104
ע"י: כרמית תעשיות ממתקים בע"מ. מסי בקשה: 20190628
מהות הפרסום:
1. הקלה בהקמת חדר מיתוג בגבול מגרש קדמי וצדדי.
2. הוספת 1 קומה חלקית נוספת למערכות בלבד מעל ל 2 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 3.
3. הקלה בהקמת מתקן קדם לטיפול בשפכים מסוג DAF/ביולוגי בגבול מגרש צדדי וקו בניין קדמי במרווח 5.0 מ' במקום 10.0 מ' המותרים.
כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית במשרדי הועדה המקומית נצרת עילית במקום בימים שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל הרואה עצמו נפגע ממהקלה זו, ראשי להגיש התנגדותו להתרת ההקלה תוך 15 יום מתאריך הודעה זו, לוועדה המקומית במשרדי העירייה (גלבוע 16 נוף הגליל).
בכבוד רב, גלדקין אלכסנדר
יו"ר ועדת המשנה המקומית לתכנון ובניה נוף הגליל

ערד

הועדה המקומית לתכנון ולבניה ערד
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה ערד בקשה למתן היתר בניה ל:
1. שינוי מיקום חניה ביחס לנספח הבינוי החל על המגרש.
2. בניית מצללה עם כיסוי בד מעל שטח החניה.
מסי' בקשה: 201906641 מספר תיק בנין: 1746. שם המבקש: בכרוף נורברט וסוזנה.
תוכנית מפורטת: 25/101/02/24. **כתובת: רחוב ניגונים 42, שכונה: רננים**
גוש: 38244 חלקה: 19 מגרש: 1190
הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה לשינוי מיקום החניה ביחס לנספח הבינוי החל על המגרש.
2. הקלה בקו בנין צדדי מערבי עד גבול המגרש עבור הקמת מצללה מחומרים קלים מעל שטח החניה המבוקש.
כל המעוניין יכול לעיין בבקשה הנ"ל במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה - ערד בימים א, ה בין השעות 09:00-12:30 ביום ג' בין השעות 09:00-15:30 ביום א' אחה"צ בין השעות 16:00-18:30 בימי שני ורביעי אין קבלת קהל. כל הרואה עצמו נפגע ע"י אישור הבקשה הנ"ל יוכל להגיש התנגדות מנומקת למשרדי הועדה המקומית, תוך 15 יום מיום פרסום הודעה זו. תאריך: 16.01.2020.
עו"ד ניסן בן חמו, ראש העיר ויו"ר הועדה המקומית לתו"ב עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ולבניה ערד
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה 1965

הרינו מודיע